

## Vorvertrag

Das vorliegende Dokument ist ein Vorvertrag für den Verkauf/Kauf einer Immobilie. Es wird zwischen den beiden folgenden Parteien geschlossen. Beide Parteien akzeptieren durch Ihre Unterschrift die enthaltenen Vereinbarungen.

**Achtung: Die Betreiber von kaufvertragsmuster.com übernehmen keinerlei Haftung. Verwendung auf eigene Gefahr.**

## Ansprechpartner

Die Vertragsparteien, Verkäufer und Käufer, schließen mit ihrer Unterschrift den folgenden Vorvertrag:

### Verkäufer

Name	
Straße	
PLZ	
Ort	
Telefon	
E-Mail (optional)	

### Käufer

Name	
Straße	
PLZ	
Ort	
Telefon	
E-Mail (optional)	

## Verkaufsgegenstand

Der Verpächter ist Eigentümer des nachfolgend beschriebenen Grundstückes:

Name	
Straße	
PLZ	
Ort	
Flur	
Weitere Informationen	

## **Vorvertrag**

Weitere Rahmendaten zum Grundstück:

Größe	
Nutzungsart	
Flur	
Flurstück	

## **Kaufpreis/Zahlung**

Der Kaufpreis beläuft sich auf folgende Summe:

Kaufpreis EUR	
In Worten	

## **Frist**

Beide Parteien einigen sich darauf, dass der notarielle Kaufvertrag, also der Hauptvertrag, bis zu folgendem Datum abgeschlossen wird:

Datum	
-------	--

## **Verpflichtung zum Abschluss**

Beide Parteien verpflichten sich hiermit, den Hauptvertrag abzuschließen und eine abschließende Einigung herbeizuführen. Im Falle einer Zuwiderhandlung durch eine der beiden Parteien, wird eine Zahlung von Schadenersatz in folgender Höhe vereinbart:

Schadenersatz EUR	
In Worten	

## **Rücktritt bei unzureichender Finanzierung**

Beide Parteien erkennen hiermit an, dass ein Rücktritt durch den Käufer vom Vorvertrag möglich ist, wenn die Finanzierung nicht zustande kommt. Wird die Finanzierung durch Finanzinstitute nicht geleistet, ist der erfolgte Antrag und die Ablehnung in Schriftform als Beweis zu erbringen.

## **Vorvertrag**

### ***Wegfall der Geschäftsgrundlage***

Beide Parteien erkennen hiermit an, dass der Vorvertrag ungültig wird, wenn die Geschäftsgrundlage verloren geht. Durch den Tod des Käufers oder eine schwerwiegende Beschädigung der Immobilie, wie bspw. durch Umwelteinflüsse wie Hochwasser oder Sturm, verliert der Vertrag die Gültigkeit.

### ***Schriftform/Salvatorische Klausel***

Die Parteien sind sich ausdrücklich darüber einig, dass zu diesem Vertrag keinerlei mündliche Nebenabreden bestehen und jegliche Änderungen oder Ergänzungen der Schriftform bedürfen.

Sollten Klauseln aus diesem Vertrag nebst Anlagen unwirksam sein oder werden, so sind sich die Parteien darüber einig, dass die übrigen Klauseln aus dem Vertrag ihre Gültigkeit behalten sollen. Die unwirksame Klausel wird dann durch eine solche ersetzt, die dem wirtschaftlich gewollten Inhalt in rechtlich zulässiger Weise entspricht.

---

Datum, Ort (Vermieter)

---

Datum, Ort (Mieter)